

## Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

19.12.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 19/12

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Директор

(посада)

(підпис)

Демченко Т.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

### Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

#### I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента:  
Приватне акціонерне товариство "ТОДЕФ"
- Організаційно-правова форма:  
Акціонерне товариство
- Місцезнаходження:  
02222, м.Київ, м. Київ, просп.Червоної Калини 43/2
- Ідентифікаційний код юридичної особи:  
14328187
- Міжміський код та телефон, факс:  
0445460406, 0445469891
- Адреса електронної пошти:  
festimal@ukr.net
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",  
21676262, Україна, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://todef.kiev.ua/zvitnist/>

(URL-адреса веб-сайту)

19.12.2023

(дата)

## Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	6
1	12.12.2023	60 155,85	30 196	199,2	

### Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, найменування уповноваженого органу, що його прийняв: 12.12.2023, загальні збори акціонерів.

Предмет правочину: договори оренди, договори суборенди, договори про внесення змін та доповнень, додаткові договори, договори про розірвання (припинення) зазначених договорів, або будь-які інші правочини щодо передачі в оренду будь-якої частини Нежилої будівлі - універсаму (надалі- "ТЦ"), загальною площею 7167,2 м2, розташованої за адресою: м. Київ, проспект Червоної Калини, буд. 43/2.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 60155,85 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 30196 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 199,2%

Загальна кількість голосуючих акцій: 1 990 348, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1 843 611, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1 843 611, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: відсутні.

2	12.12.2023	107 750,3	30 196	356,8	
---	------------	-----------	--------	-------	--

### Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, найменування уповноваженого органу, що його прийняв: 12.12.2023, загальні збори акціонерів.

Предмет правочину: договори про внесення змін до договору найму (оренди) нерухомого майна, посвідченого Ханіною А. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2013 року за реєстровим № 4367 з ТОВ "СІЛЬПО-ФУД" (ТМ "Сільпо") щодо оренди нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, пр-т Червоної Калини, 43/2 чи іншою торговельною маркою.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 107750,3 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 30196 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 356,8%

Загальна кількість голосуючих акцій: 1 990 348, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 1 843 611, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 1 843 611, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: відсутні.